

Generalidades comerciales Ti&Con Software

Autor: Miguel Guillermo Sarmiento
Gerente Comercial

Fecha: 10/03/20
Versión: 1.1

Ti&Con Software: El ERP de clase mundial al alcance de las empresas del sector de la construcción

TI&CON Software es una plataforma tecnológica que soporta los procesos del día a día de las empresas del sector de la construcción, tanto las que realizan construcción de vivienda, centros comerciales, y las que realizan proyectos de infraestructura eléctrica, construyen vías, escuelas, entre otras.

Aspectos relevantes de TI&CON Software:

- Aplicativo 100% web, bajo la modalidad de software como servicio.
- El modelo de servicio libera a nuestros clientes de aspectos técnicos asociados con la administración de TI relacionada con servidores, licencias, continuidad del negocio desde TI, pues la infraestructura se encuentra en el servicio.
- El modelo de software como servicio en el valor mensual incluye soporte a través de una mesa ON LINE, además todos los aspectos normativos se incluyen sin costo adicional al igual que todas las mejoras de orden funcional y tecnológico. No hay costos ocultos en el modelo de prestación de servicios.
- Los procesos de aprobación tanto en obras como en venta de inmuebles se pueden hacer a través de una APP desde dispositivos móviles.
- La solución integra los procesos del negocio y los procesos de apoyo de manera nativa, cubre el 100% de los procesos relacionados con el núcleo de la empresa bien en construcción de vivienda como en los proyectos de infraestructura.
- El uso de TI&CON Software impacta grandemente la productividad y eficiencia de las empresas, permitiendo un control detallado en la ejecución del presupuesto y costos de cada uno de los proyectos de nuestros clientes.

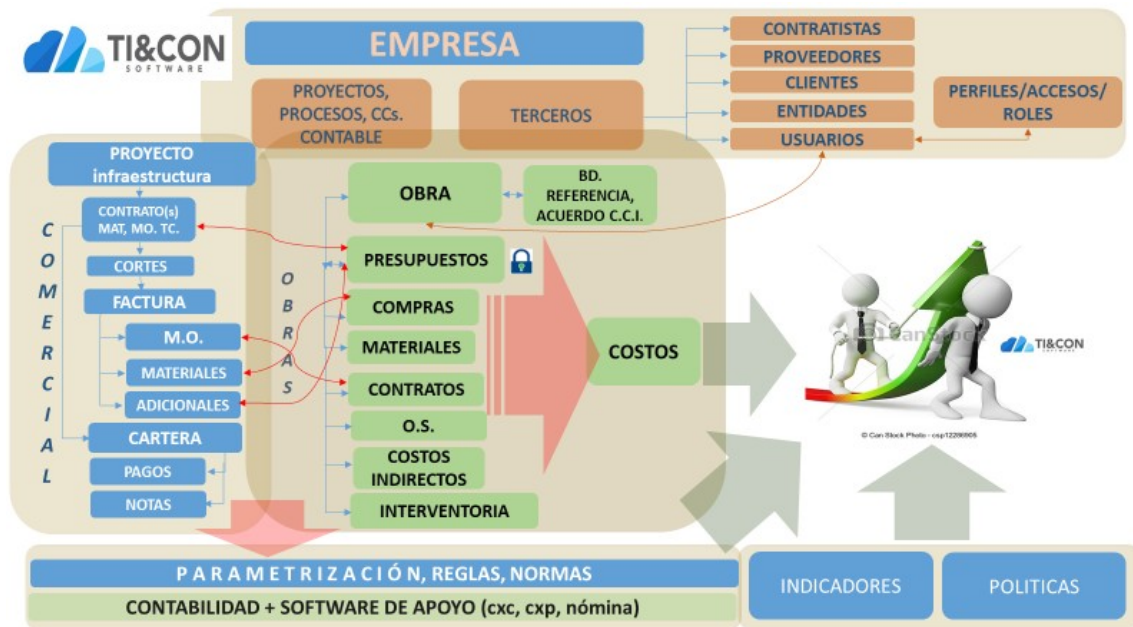
TI&CON Software: Procesos del negocio y apoyo

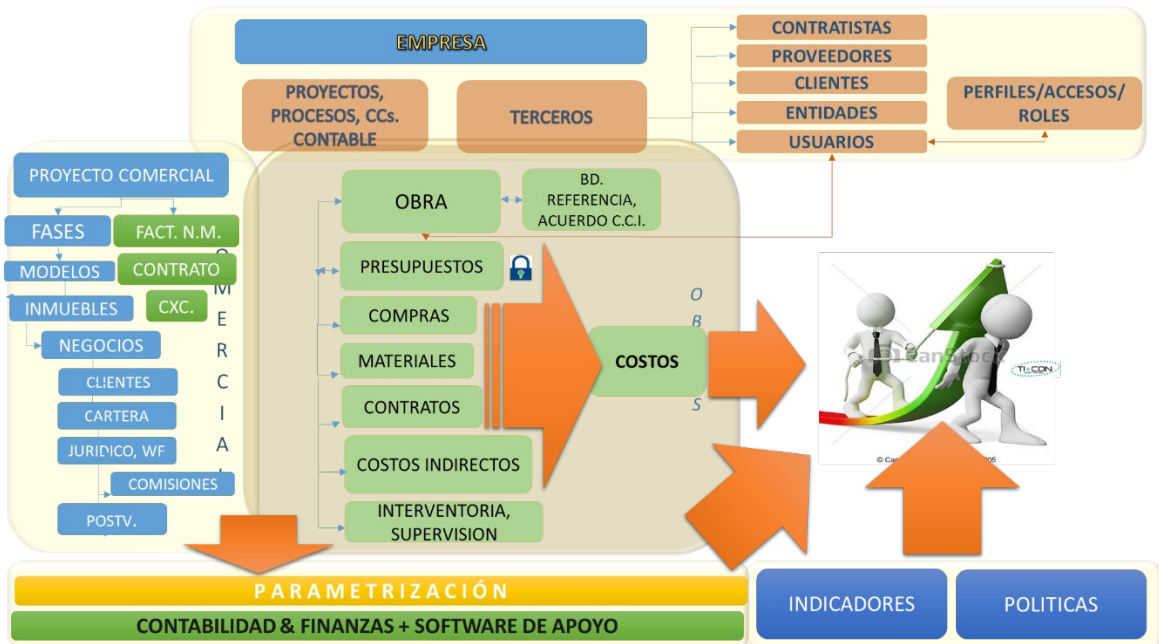
TI&CON Software cubre de manera completamente integral los procesos misionales y de apoyo que se ejecutan en el día a día de las empresas del sector dedicadas a la construcción de vivienda, y a las de infraestructura tanto eléctrica como la de vías, colegios, entre otros.

El objetivo de la plataforma es garantizar y repetir el éxito de una buena gestión en los proyectos que ejecutan las empresas clientes. TI&CON Software permite el establecimiento de una disciplina organizacional basada en buenas prácticas, es completamente en tiempo real y en cualquier momento las cifras de cada proyecto se visualizan sin requerir alistamiento y trabajo adicional de los funcionarios de la empresa, la plataforma refleja en todo momento la realidad de la ejecución de cada proyecto. La siguiente grafica ilustra el impacto positivo que reciben las empresas al implantar y adaptar TI&CON Software como un modelo de buenas prácticas para estandarizar los procesos de la empresa.

TI&CON Software optimiza sus flujos de trabajo y crea una disciplina organizacional para garantizar el éxito de sus diferentes proyectos.

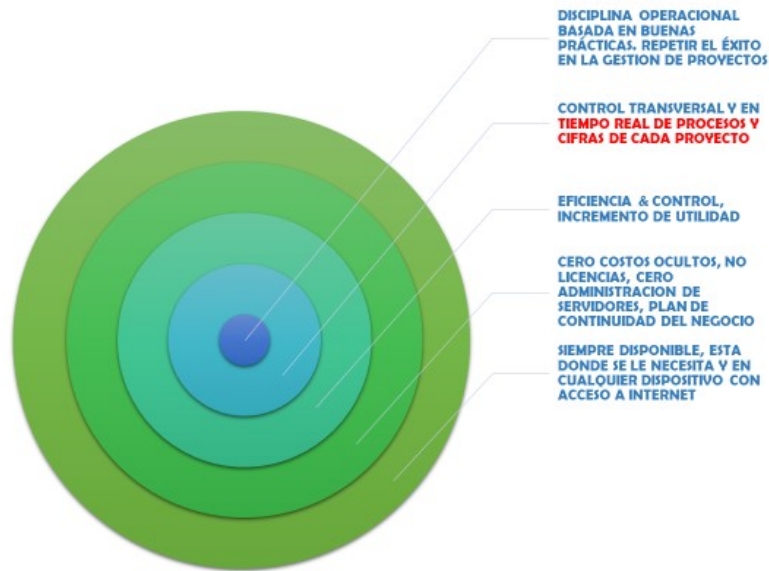
Las siguientes graficas ilustran el modelo conceptual de los procesos que cubre el sistema para empresas que hacen infraestructura y construcción de vivienda.





Igualmente, el componente de interventoría permite a las empresas ejercer los procesos de asociados a obras ejecutadas por terceros y sobre las cuales la empresa requiere hacer el seguimiento.

IMPACTO EN LA ORGANIZACIÓN



Algunos clientes de la solución

TI&CON Software cuenta a la fecha con más de 27 NITs de empresas registradas en la plataforma, hay más de 450 usuarios y cerca de 300 proyectos en ejecución simultánea. A continuación, presentamos la lista de algunos de nuestros clientes. Es necesario aclarar que existen empresas asociadas con clientes principales que, a través de un acuerdo como un consorcio, o una unión temporal se habilitan en la plataforma como una empresa completamente independiente, con estados financieros y procesos del negocio completamente habilitados para la gestión y control de sus proyectos.

Esta práctica de consorcios y/o uniones es muy común dentro de las empresas del sector y TI&CON permite su vinculación como una empresa nueva, que se gestiona aparte de la empresa matriz.

**TI&CON ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES**

Modelo de negocio para usar TI&CON Software

El uso de la plataforma tecnológica TI&CON Software opera bajo los lineamientos de un modelo de software como servicio, para el acceso a esta plataforma por parte de la empresa cliente debe cumplir con tres aspectos de orden económico que son los siguientes:

- a. Derecho de uso del sistema de información. Bajo este derecho de uso TI&CON SAS entrega a la empresa el derecho de por vida a usar todos los componentes de la plataforma tecnológica liberados para la empresa, y a recibir todas las actualizaciones tecnológicas y normativas del negocio expedidas por las entidades del orden gubernamental de Colombia como la DIAN, entre otras que afecten los procesos automatizados de TI&CON Software, esto sin costo adicional.
- b. La Implantación de la solución y de todos sus componentes. TI&CON SAS asignará el personal necesario para implantar la solución tecnológica en la plataforma tecnológica. Esta implementación cubrirá los procesos core del negocio de la empresa y los procesos de apoyo tales como Contabilidad, Nómina, CxC, CxP, Activos Fijos, entre otros. La implantación obedece a un plan de actividades tanto presenciales como online. La implantación incluye actividades de cargue de datos en donde se requiera, acompañamiento en la parametrización del sistema de acuerdo a las características de la empresa, capacitación a usuarios líderes de procesos.
- c. Contrato de plataforma, infraestructura y software como servicio. La solución tecnológica de software, TI&CON, opera bajo un modelo de computación en la nube, Cloud Computing, que los usuarios de la empresa cliente pueden acceder desde cualquier dispositivo que tenga acceso a internet. TI&CON SAS, mediante este contrato ofrece este acceso a los usuarios, igualmente ofrece la infraestructura de servidores de red, los componentes de seguridad de la información, de respaldo y disponibilidad de la información. El sistema se encuentra disponible en un factor de 99,7%. Este contrato igualmente incluye los accesos a los datos propios de la empresa los cuales se registran en un modelo de base de datos que es mantenido por TI&CON SAS. Los servicios de Infraestructura y plataforma los ha contratado TI&CON SAS con la empresa multinacional CABLE AND WIRELESS, empresa líder en el mercado de proveeduría de este tipo de servicios. Los datos de la empresa cliente se alojan en servidores dispuestos en el data center, debidamente certificado como TIER IV, de CABLES AND WIRELESS en el municipio de Tocancipa, en Cundinamarca.

El contrato de software como servicio e infraestructura y plataforma tiene un valor mensual, que varía según el acuerdo establecido con la empresa cliente.

Dimensión económica para establecer precios para uso del producto de software.

Los precios de los diferentes componentes se dimensionan con base en un formato que permite conocer las características de la empresa, su organización, número de proyectos simultáneos, entre otros. La siguiente tabla presenta las variables que se consideran para establecer una oferta a las empresas interesadas, pues aspectos como organización de los procesos del negocio, disponibilidad de la información, son considerados en los procesos de implementación de la plataforma para el uso por nuestros clientes.

Ítem de precio	Características	Valor estimado	Observaciones
Derecho de uso	Es una especie de licencia de uso, no tiene expiración, no requiere pagos adicionales por actualización, se paga una sola vez por parte de la empresa vinculada.	Este valor depende básicamente del tamaño de la empresa, organización funcional y características de sus procesos, bien puede ser vivienda, infraestructura eléctrica, infraestructura de vías. Se dimensiona con base en una encuesta de 70 preguntas que permite validar los procesos y organización de la empresa interesada.	Este derecho de uso se paga una sola vez.
Implementación	Es la intervención directa que se hace en la empresa para pasar todos los procesos núcleo del negocio a la plataforma TI&CON. Se estima en número de horas existe un rango de horas ya estimado según experiencia entre 150 a 600 horas. El valor de hora año 2020 es de \$122.000 más IVA.	Esta actividad incluye migración de datos, configuración de la plataforma acorde a las características de la empresa, pruebas, capacitación a usuarios, asesoría sobre buenas prácticas en los procesos del negocio y en el plan de cuentas.	Este valor se paga una sola vez. El cliente debe garantizar la entrega de información acorde al plan de trabajo. Se realizan actividades ON Line y actividades presenciales.
Soporte y actualización	Es un valor mensual, se tasa de acuerdo al número de proyectos	Este valor incluye toda la infraestructura de servidores, el soporte diario a través de	Este valor se factura cada mes y se encuentra

	<p>de la empresa cliente, inicia en una base de 1,0 SMMLV, y para cada proyecto un adicional de 0,5 SMMLV.</p>	<p>la mesa de ayuda, este soporte opera 5x8, y sábados de 8 a 1pm. Igualmente incluye el plan de continuidad del negocio, es decir la garantía que la plataforma está disponible y que todos los procesos de copia y respaldo de datos se realizan.</p>	<p>exento de IVA. Según la actual reforma tributaria.</p> <p>Los datos son 100% del Cliente.</p>
--	--	---	--

Estaremos atentos a la solicitud de información y demás aspectos para presentar detalles de nuestra plataforma al equipo gerencia y técnico de la empresa.