

Contenido de la solución Ti&Con

Autor: John Rosales
Gerente Técnico

Fecha: 10/03/20
Versión: 1.1

1. Modulo de Obras

PRESUPUESTO

- Multiobras
- Multipresupuesto (*N* presupuestos por obra)
- Reutilización y ponderación gráfica de ensayos de cambios de valor generales o particulares
- Personalización de APU por proyecto
- SubAnálisis
- Base de Datos unificada y centralizada
 - Recursos
 - Actividades
 - A.P.U.
 - Niveles (Capítulos-Subcapítulos-Tareas)
 - Sub Análisis
 - Grupos
 - Clases
 - Unidades
 - Obras
 - Presupuestos - Obras
 - Empresas
 - Almacenes
 - Proveedores (Terceros)
 - Acuerdo corporativo de costos Indirectos
- Valorización en Tiempo Real
- Importar y Exportar de y hacia Excel
- Consultas por niveles
- Consultas por explosión de recursos
- Simulación a través de Dash boards
- Definición de Objetos
- Personalización de recursos de afectación por actividad para control automatizado de avance en el desarrollo y pago de actividades

ALMACÉN

- Asignación de almacenes
- Asignación de usuarios por almacén
 - Almacenistas
 - Profesionales de Obra
 - Directores de Obra

Jefes de Compras
Interventor –Auditor
Director de construcciones
Definición de método de compras
Centralizado, Por obra
Definición de método de costos de materiales
Definición de codificación contable para
cuentas por pagar a proveedores
Definición y uso de estándares de entrega
Definición y uso de objetos generales y específicos
Solicitudes de Compras
Cotizaciones
Compras, cuadros comparativos
Ordenes de suministro (e-mail y/o impresas)
Entradas de Almacén
Salidas de Almacén
Traslados entre almacenes
Devolución de material a proveedores
Gestión de Devolutivos
Caja menor por obra y general de proyectos
Causación contable automática del costo de materiales.

GENERACION DE INFORMES Y CONSULTAS

Existen al menos 100 informes y/o consultas disponibles a nivel de:
Recurso, Contratista, Proveedor, Actividad, Destino, Consolidado por almacén,
históricos, de variación de costos, kardex etc.

CONTRATACION

Asignación de usuarios por proyecto
Director de construcciones
Director de obras
Profesionales de obra
Administradores de obras
Interventores – Auditores
Profesionales de contratación

Gestión de contratistas
Gestión de solicitudes de Contratos
Proceso de Invitación y selección de contratistas
Tramite de contratos
Legalización de Contratos
Registro de pólizas de contratos
Control de Vencimientos
Adiciones positivas o negativas a contratos (OtroSI)

- Anulación de contratos
- Definición de políticas de contratación
(Retenciones, Tipos de contrato, Métodos de evaluación de contratistas)
- Bloqueo y aceptación de contratistas
- Ordenes de servicio para menor cuantía
- Interface de generación de diferentes modelos de minutas de contratación automática a PDF

Definición y utilización de estándares de contratación

Pagos de Contratos

- Anticipos, Avances
- Cortes de obra
- Recibo de obra en dispositivos móviles
- Elaboración manual o automática de órdenes de Pago (Actas)
 - Para contratos
 - Para otros tipos de actividades
- Definición de Interface contable para causación de cuentas por pagar a contratistas
- Ordenes de Servicio
 - De Obra
 - Administrativas
 - De alquiler de maquinaria y equipo

Otros costos Indirectos

- Definición de Costos indirectos aplicables a la organización
- Definición de usuarios administrativos responsables de costos indirectos
- Asignación de costos indirectos por área funcional
- Generación de Ordenes de Pagos
- Definición de Interface contable para causación de costos indirectos

GENERACIÓN DE INFORMES Y CONSULTAS A TODO NIVEL

Existen al menos 50 consultas/reportes disponibles

CONTROL DE COSTOS

- Aplicación de estándares de materiales y mano de obra
- Proyección de costos
- Informes detallados y resumidos de costos para la gerencia
- Informes detallados y resumidos de Inversión
- Informes de avances y costos por ejecutar
- Simulaciones
- Retroalimentación de resultados de un proyecto a presupuestos futuros
- Generación de Reportes y Consultas

SUPERVISION ESTRUCTURAL

Definición de actividades de supervisión por obra
Seguimiento a actividades
Registro de no conformidades con interface fotográfica
Socialización automática de *no conformidades* a través de correos electrónicos
Seguimiento y cierre de *no conformidades*
Registro y seguimiento de viajes de concreto
Registro de resultados de ensayos de concreto
Informes periódicos de supervisión técnica
Informes de estado de *no conformidades*

AUDITORIA

Log de Transacciones

2. Modulo Comercial

2.1. Proyectos de vivienda

DEFINICIÓN DE USUARIOS

Auxiliar de ventas
Coordinador de ventas
Vendedor
Director comercial
Administrador del Inventario comercial

VENEDORES

Gestión de Ingreso y retiro de vendedores
Definición de Grupos Inmobiliarios

DEFINICION DEL PROYECTO

Asignación del Centro de Costos
Definición de etapas
Gestión documental del proyecto (Opcional)
Definición de características del proyecto
Definición de método de ventas (Fiducia o Anticipo)
Definición de hitos del proyecto
Definición de composición del proyecto
Codificación automática del proyecto
Presupuesto esperado de ventas
Definición de alternativas de financiación
Definición de formas de pago y cambios en listas de precios
Características de comisiones

VENTA DEL PROYECTO

Registro de Cotizaciones
Registro de ventas

- Registro de destrates
- Elaboración automática de promesas a partir de un documento base
- Gestión Jurídica de la venta configurable
- Workflow (Eventos-Fechas-Plazos) por proyecto
- Elaboración de escrituración
- Interface contable de la escrituración del proyecto
- Entrega de Inmuebles
- Liquidación de Comisiones
- Interface contable/nómina de liquidación de comisiones
- Gestión de Reformas

CONSULTAS / REPORTES

- Generador de Consultas/Reportes de la gestión comercial
 - Por proyecto
 - Por grupo inmobiliario
 - Por vendedor
 - Por Fecha
 - Por cumplimiento de presupuesto
 - Por concurso
 - Dash Boards

AUDITORIA

- Log de Transacciones

2.2. Proyectos de infraestructura y obras para terceros

GESTION DE CONTRATOS

VISIÓN ESTRATEGICA

- Unidades de negocio
- Líneas de negocio
- Categorías de productos
- Clases y grupos de productos

COTIZACIÓN

- A partir del presupuesto del módulo de obras
- Definición de
 - Presupuesto Comercial
 - Presupuesto de Control

GESTION DE CONTRATOS

- Contratos de Mano de Obra
- Contratos a Todo costo
- Contratos de Materiales
- Manejo de contratos para proyectos VIP – VIS

CORTES DE LOS CONTRATOS

- Prefacturación
- Facturación

Creación de insumo para facturación electrónica

TERMINACIÓN LIQUIDACIÓN

Terminación de contrato

Liquidación de contrato

Terminación de obras

Checklist final para liquidación de obra

GESTION CONTABLE Y FINANCIERA

Causación de cuentas por cobrar

Pago, manejo y contabilización de anticipos a contratos y cuentas de cobro

Registro y causación contable de cruces de cuentas

Estado de cartera por cobrar

3. Módulo Financiera

CARTERA DE VIVIENDA

DEFINICION DE USUARIOS DE CARTERA

Caja

Coordinador

Auxiliar

DEFINICIÓN DE POLÍTICAS DE CARTERA

Método de recaudo

Método de liquidación y condonación de intereses de mora

Codificación contable de las operaciones de cartera

OPERACIÓN DE CARTERA

Modificación de formas de pago y vencimientos

Pagos en Caja y/o en Bancos

Cruces de cuentas con clientes

Acuerdos con Bancos

Definición de rutinas de cobro

Notas débito y descuentos

Notas crédito

Traslado de deudas entre clientes

Traslado de deudas entre proyectos

Gestión del Cobro

INFORMES/ CONSULTAS DE CARTERA

Cartera vencida

Cartera proyectada

Cartera recaudada

Análisis de vencimientos

Extracto de Clientes

Estados de cuentas

AUDITORIA

Log de Transacciones

NOMINA

DEFINICION DE USUARIOS DE NOMINA

Administrador
Auxiliar
Pagador

DEFINICIÓN DE METODO DE PAGO

Periodos de pago
Forma de Pago (Cheques, Dispersiones, otros)
Método de contabilización
Caracterización de cuentas bancarias de Nómina

DEFINICIÓN DE CARACTERISTICAS DEL EMPLEADO

Cargos
Centros de Costos
Cuentas de Pago
Fondo de Pensiones
EPS
Fondo de cesantías

DEFINICIÓN DE CONCEPTOS DE NÓMINA

Devengados fijos y variables
Descuentos fijos y variables
Préstamos a empleados

METODOS DE MODIFICACION DE EMPLEADOS

Nuevos, modificaciones, Retiros
Novedades en Horas, Días
Novedades en Valor
Novedades en Acumulados

LIQUIDACIONES PERIODICAS

Quincenas, meses, primas, intereses de cesantías

LIQUIDACIONES VARIABLES

Vacaciones, Cesantías, Anticipos

INTERFACE CONTABLE DE LA NÓMINA

Parametrización de Comprobantes
Causación/Pago
Aportes parafiscales
Provisiones

INFORMACION PARA CLIENTES EXTERNOS

Archivos Pila
Archivos UGPP
Archivos para Medios Magnéticos DIAN

AUDITORIA

Log de Transacciones

CONTABILIDAD

DEFINICIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES

- Plan de Cuentas
- Gestión N.I.I.F.
- Niveles de totalización
- Interface contable del software misional
- Gestión de Centros de Costos
- Gestión de terceros

DEFINICIÓN DE USUARIOS CONTABLES

- Auxiliares contables
- Auxiliares de Tesorería
- Auxiliares de Cuentas por Pagar
- Analistas de costos por proyecto
- Administrador

REGISTRO DE COMPROBANTES

- Ingresos
- Ajuste y Notas
- Comprobantes exclusivos COLGAAP
- Comprobantes exclusivos N.I.I.F.

TESORERIA

- Gestión del dinero
- Estados de Bancos
- Estados de cuentas por pagar
- Estados de cuentas por cobrar
- Giros
- Dispersiones de Fondos
- Consignaciones
- Conciliación bancaria
- Estado de Caja
- Administración
- Gestión de Pago de Impuestos
- Gestión de Pago de Obligaciones financieras
- Cajas Menores
- Flujo de Caja (A acordar)

PROVEEDORES

- Causación y pago de Facturas de gastos generales
- Consolidación de cuentas por pagar misionales
- Consolidación de cuentas por pagar no misionales (Compra de Activos)

GESTION FINANCIERA

Generación de Balances
Generación de PyGs
Consolidación contable por proyecto
Consolidación contable por tercero
Montaje del Flujo de Caja (se define con el cliente)

INFORMACIÓN PARA TERCEROS

Generación de medios magnéticos para la Dian
Informes de Iva, Retelva

CONSULTAS E INFORMES

Libro Mayor
Libro Caja Diario
Balance detallado
Balance resumido
Libros auxiliares
Movimiento histórico detallado
 Por cuenta
 Por Nit
 Por Centro de costos
 Por fechas
 Por tipos de comprobante
 Por naturaleza de la transacción
Informes financieros según NIIF

ACTIVOS FIJOS

Inclusión a partir de las compras
Depreciación
Revalorización (N.I.I.F)
Desagregación
Contabilización (Incluye NIIF)

AUDITORIA

Log de Transacciones contables