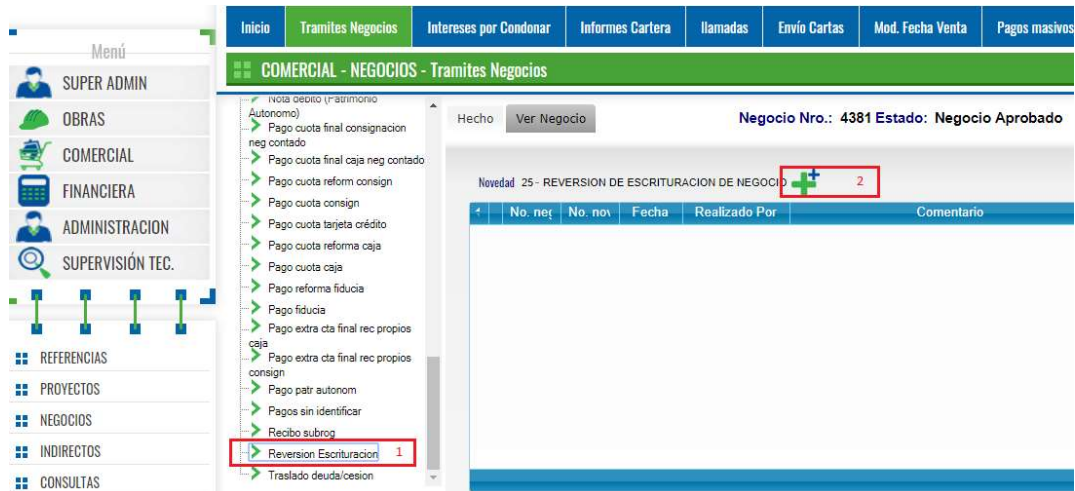


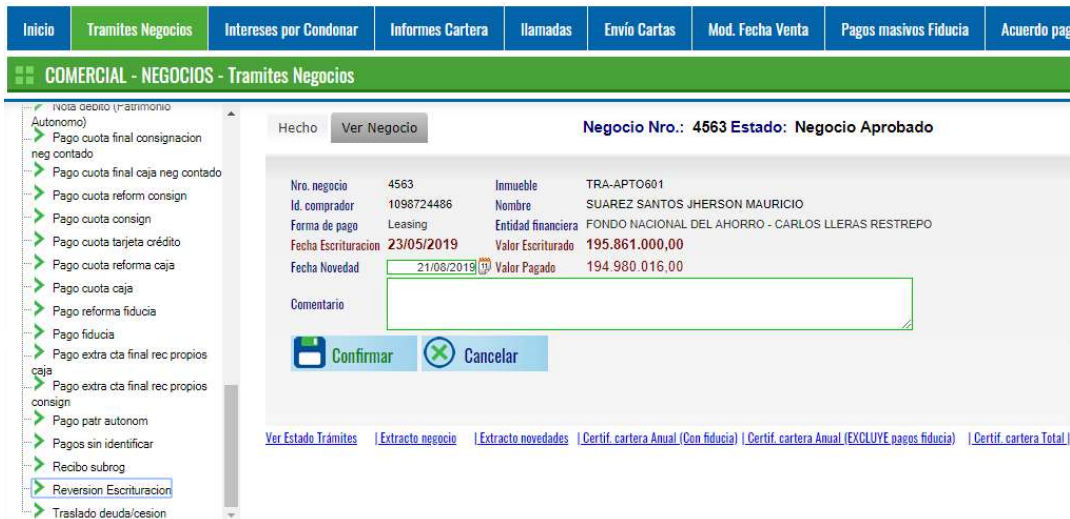
La novedad de Revisión de Escrituración, permitirá que se Escriture nuevamente el Negocio si por alguna razón existía alguna inconsistencia en el momento de escriturar.

Para realizar la reversión de la escrituración, ingresamos al negocio que deseamos trabajar y buscamos la novedad llamada “**Reversión Escrituración**”



The screenshot shows the software interface with a sidebar menu on the left and a main content area. The sidebar menu includes options like 'SUPER ADMIN', 'OBRAS', 'COMERCIAL', 'FINANCIERA', 'ADMINISTRACION', and 'SUPERVISIÓN TEC.'. The 'COMERCIAL' section is expanded, and 'Reversion Escrituración' is highlighted with a red box. The main content area shows a 'Ver Negocio' button and 'Negocio Nro.: 4381 Estado: Negocio Aprobado'. Below this, a table lists 'Novedad 25 - REVERSION DE ESCRITURACION DE NEGOCIO' with a red box around the '+' icon and the number '2'.

Cuando ingresemos a la novedad, el sistema nos cargara la fecha en que se escritura y el valor pagado del negocio, esta novedad le va a pedir la fecha y las observaciones de la reversión.



The screenshot shows the software interface with a sidebar menu on the left and a main content area. The sidebar menu includes options like 'SUPER ADMIN', 'OBRAS', 'COMERCIAL', 'FINANCIERA', 'ADMINISTRACION', and 'SUPERVISIÓN TEC.'. The 'COMERCIAL' section is expanded, and 'Reversion Escrituración' is highlighted with a red box. The main content area shows a 'Ver Negocio' button and 'Negocio Nro.: 4563 Estado: Negocio Aprobado'. Below this, a table lists details for the 'Reversion Escrituración' record, including 'Nro. negocio', 'Id. comprador', 'Forma de pago', 'Fecha Escrituración', 'Fecha Novedad', 'Valor Escriturado', and 'Valor Pagado'. A 'Comentario' field is also visible. At the bottom, there are 'Confirmar' and 'Cancelar' buttons.

Al dar Confirmar, el sistema realiza los siguientes procesos:

1. Automáticamente reversa la novedad de escrituración
2. Anula el registro de pago que existe a la factura generada por la novedad de escrituración, incluye anulación del comprobante contable.
3. Anula la Factura Generada por la Novedad de escrituración, incluye anulación del comprobante contable.

Existen Dos condiciones para que esta novedad se pueda realizar:

1. Debe existir la Novedad de escrituración y que esta no haya sido reversada
2. Que no se haya cancelado la totalidad del Negocio, es decir se haya realizado la novedad de recibo subrogación o cuota final de entrega.

Inicio | **Tramites Negocios** | Intereses por Condonar | Informes Cartera | Llamadas | Envio Cartas | Mod: El Cliente ya Canelo la totalidad del Inmueble. No se puede Reversar la Escrituracion.

**COMERCIAL - NEGOCIOS - Tramites Negocios**

- Nota debito (Patrimonio)
- Autonomo)
  - Pago cuota final consignacion
- neg contado
  - Pago cuota final caja neg contado
- Pago cuota reform consign
- Pago cuota consign
- Pago cuota tarjeta crédito
- Pago cuota reforma caja
- Pago cuota caja
- Pago reforma fiducia
- Pago fiducia
- Pago extra cta final rec propios caja
- Pago extra cta final rec propios consign
- Pago patr autonom
- Pagos sin identificar
- Recibo subrog
- Reversion Escrituracion
- Traslado deuda/cesion

Hecho Ver Negocio **Negocio Nro.: 4566 Estado: Negocio Aprobado**

Nro. negocio	4566	Inmueble	TR4-APTO806
Id. comprador	37864121	Nombre	LOPEZ GOMEZ ZYUDITH MARCELA
Forma de pago	Leasing	Entidad financiera	FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO
Fecha Escrituracion	23/04/2019	Valor Escriturado	137.000.000,00
Fecha Novedad	21/08/2019	Valor Pagado	137.000.000,00

Comentario

✕ Cancelar

[Ver Estado Trámites](#) | [Extracto negocio](#) | [Extracto novedades](#) | [Certif. cartera Anual \(Con fiducia\)](#) | [Certif. cartera Anual \(EXCLUYE pagos fiducia\)](#) | [Certif. cartera Tot](#)